

reality a bydlení ■ firemní a soukromé finance ■ trendy

Speciální vydání pro deníky, vychází měsíčně nákladem 56 200 výtisků

ČÍSLO 3 / 2013

Z NAŠÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ VYBÍRÁME:

další nabídky od str. 2



Novostavba Brno Žabovřesky

Novostavba rodinného domu 4+kk, Brno Žabovřesky, ulice Haasova

Novostavba, resp. v roce 2012 celkově přestavěný RD 4+kk v Brně-Žabovřeskách. Dokončení 02/2013! Celková užitná plocha domu je 140 m². Celková plocha pozemku 202 m², z toho 101 m² je zastavěná plocha a 101 m² zahrada orientovaná na JZ. V přízemí se nachází garáž 23 m² a obývací s kuchyní 34 m², WC a terasa do zahrady. V patře jsou 3 pokoje 12,65 m², 12,65 m² a 14,7 m², koupelna se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. Plastová okna s trojskly. Kuchyňská linka Hanák, myčka, trouba a indukční deska Bosch. Podlahové topení, ohřev teplé a topné vody plynovým kotlem Baxi. Vše je nové, doposud neuzíváno, záruka min. 24 měsíců.

7 200 000 Kč

602 523 215

Dluhopisy E-FINANCE III

Třetí emise dluhopisů e-Finance již na trhu!



7%

roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou

www.e-finance.eu

bezplatné telefonní linky:

800 900 112, 800 900 158



Dluhopisy E-FINANCE III – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7%.

e-Finance, a.s. úspěšně vyprodala první a druhou emisi dluhopisů e-Finance a zahájila prodej následující třetí emise dluhopisů e-Finance III: Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!

Z naší nabídky doporučujeme:



Nabídka z titulní strany katalogu.



Novostavba rodinného domu 4+kk, Brno Žabovřesky, ulice Haasova

Novostavba, resp. v roce 2012 celkově přestavěný RD 4+kk v Brně-Žabovřeskách. Dokončení 02/2013! Celková užitná plocha domu je 140 m². Celková plocha pozemku 202 m², z toho 101 m² je zastavěná plocha a 101 m² zahrada orientovaná na JZ. V přízemí se nachází garáž 23 m² a obývací s kuchyní 34 m², WC a terasa do zahrady. V patře jsou 3 pokoje 12,65 m², 12,65 m² a 14,7 m², hala 14 m², koupelna se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. Plastová okna s trojskly. Kuchyňská linka Hanák, myčka, trouba a indukční deska Bosch. Podlahové topení, ohřev teplé a topné vody plynovým kotlem Baxi. Vše je nové, doposud neuvážíno, záruka min. 24 měsíců.

7 200 000 Kč

☎ 602 523 215



RD 7+1, zahr., Starý Lískovec

Okres Brno - město, Starý Lískovec. Prodej pěkného řadového RD 7+1 se zahradou, garáží, bazénem na ulici Malešovská v žádané lokalitě Brna. Celková výměra 277 m², všechny sítě, kolaudace roku 1995.

5 900 000 Kč

☎ 725 777 142



Stavební pozemek, Brno, Komín

Okres Brno - město, Komín. Prodej atraktivního stavebního pozemku v lukrativní části Brna na ulici Chaloupky. Výměra 135 m², šíře pozemku 10 m, všechny sítě na hranici pozemku.

1 500 000 Kč

☎ 725 777 142



Byt OV 1+1, Zahradnická

Staré Brno, byt OV 1+1, Zahradnická, ve 2. NP. Obytná plocha bytu je 50 m². K bytu patří sklepni koje. V bytě jsou nová dřevěná okna. Vytápění pomocí WAW, ohřev vody el. bojlerem. V koupelně je vana.

2 000 000 Kč

☎ 725 640 083



NEPLATÍTE PROVIZI



Prodej bytů 1+kk, 2+kk, 3+kk na ulici Tkalcovská v Brně v k.ú. Zábřovice

Nové byty se nachází v šestipodlažním cihlovém bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Bytový dům MOZARTKA se nachází přímo u nákupního centra INTERSPAR na ulici Tkalcovská. Dům je vybaven osobním i nákladním výtahem. Podlahy plovoucí, okna plastová, v koupelně s WC dlažba a obklady. V každém bytě zaveden internet, TV a telefon. Možnost dokoupení garážového stání v 1. nadzemní podlaží bytového domu nebo venkovního parkovacího stání uvnitř areálu. V areálu se nachází bezpečnostní kamerový systém. Ceny bytů již od 330.000 Kč, výměry od 32 m².

od 330 000 Kč

☎ 725 777 142

Družstevní byty:

1+kk od 330.000 Kč
2+kk od 450.000 Kč
3+kk od 550.000 Kč

Byty v osobním vlastnictví:

1+kk od 1.320.000 Kč
2+kk od 1.800.000 Kč
3+kk od 2.200.000 Kč

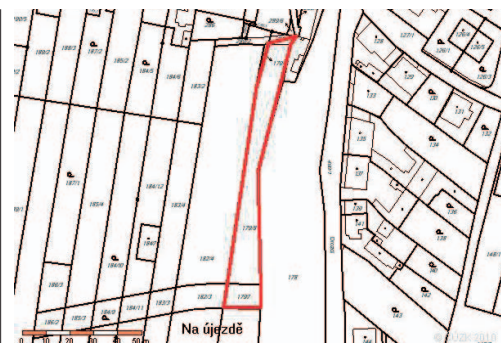


RD 5+kk, zahrada, Židenice

Okres Brno-město, Židenice. Prodej pěkného RD 5+kk s garáží a malou zahradou v klidné části obce na ul. Taussigova. Dům je z cihel, částečně podsklepen, podizolován, všechny sítě, výměra celkem 127 m².

4 590 000 Kč

☎ 725 777 142



Stavební pozemek, Ořešín

Okres Brno-město, Ořešín. Prodej pěkného stavebního pozemku na atraktivním místě o výměře 1032 m². Pozemek se nachází ve vzdálenosti 10 km z centra Brna v blízkosti lesů. Kompletní sítě, šíře 16 m.

3 800 Kč/m²

☎ 725 777 142



RD 4+1, Bučovice, Vícemilice

Okres Vyškov, Bučovice, Vícemilice. Prodej pěkného RD 4+1 na ulici Slovenská, zahrada, vlastní studna, garáž, průjezd do dvora, sklep, terasa, pergola, krb. Sítě kompletní, výměra celkem 784 m².

2 000 000 Kč

☎ 725 777 142

* Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy



Nové ubytování pro studenty a mladé lidi v Brně eFi Palace, web: eFiPalace.cz

e-Finance, a.s. v prosinci minulého roku koupila areál o velikosti pozemků 3000 m² Střední školy potravinářské a služeb v centru města Brna na ulici Bratislavská 52. V tomto zcela uzavřeném areálu do konce června tohoto roku vybuduje v první etapě 60 bytů o velikosti 1+kk až 3+kk o výměrách 26 až 80 m². Ve druhé dalších 20 bytů.

V areálu bude k dispozici recepce, studentský klub s restaurací, zelený park, prádelna, tiskárny a kopírky, ve druhé etapě také fitness club s cardio zónou. Vysokorychlostní internet v každém bytě a WiFi v celém areálu je samozřejmostí.

K dispozici bude také 40 parkovacích míst uvnitř areálu.

Pronájem těchto bytů budeme nabízet stávajícím studentům a dále pracujícím mladým lidem po ukončení studií jako startovací byty s možností nastěhování v červnu 2013 v ceně od 4500 Kč/měsíc. Což je nájem za kompletně zařízený byt o podlahové ploše 26 m² pro 2 lidi, vč. kuchyňské linky s lednicí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Parkovací stání potom bude k dispozici za 500 Kč/měsíc.

Případní zájemci o pronájem se mohou již teď předběžně registrovat na webu www.eFiPalace.cz. Tito zájemci budou během března 2013 přednostně osloveni s nabídkami pronájmů jednotlivých bytů.

Radek Jakubec, MSc, MBA
předseda představenstva



Hledáme realitní makléře/makléřky

Společnost **e-Finance Reality** hledá do svého týmu **realitní makléře/makléřky** s působností v Brně, Jihomoravském kraji a na Vysočině.

HLEDÁTE PRÁCI? STAŇTE SE REALITNÍM MAKLEŘEM

Činnost realitního makléře společnosti e-Finance Reality je spojena s kompletním zabezpečením procesu zajištění nových zakázek nemovitostí určených ke zprostředkování prodeje a pronájmu a dalšího průběhu vývoje těchto zakázek. Jde o každodenní vytváření no-

vých obchodních příležitostí v souvislosti s prací v terénu, jednáním s lidmi, smluvním zajištěním zprostředkování prodeje a pronájmu, náborem nemovitostí a zpracováním uvedených informací v databázovém systému společnosti.

Co Vám nabízíme:

- spravedlivý provizní systém, kde realitní makléř získává provize ve výši 30 - 50 % z provize realitní kanceláře z jím realizovaných obchodů. Konkrétní výše provize makléře je závislá pouze na jeho výkonu. V prvním půlroce činnosti má makléř garantovanou provizi ve výši 50 %
- automatický posun napříč kariérním plánem na pozicích realitní makléř, realitní makléř manažer, manažer skupiny
- propracovaný systém vzdělávání
- prostor pro budování vlastní cesty v podobě franšizy značky a know-how e-Finance Reality

Co požadujeme:

- min. SŠ vzdělání
- dobrá znalost práce na PC
- řidičský průkaz sk. B
- vlastní automobil, notebook, mobilní telefon
- trestní bezúhonnost
- dobré komunikační schopnosti
- příjemné vystupování
- schopnost jednat samostatně
- schopnost si naplánovat a organizovat čas



V případě zájmu o tuto pracovní pozici kontaktujte paní Kateřinu Havlovou

Telefon: **725 541 414**

E-mail: havlova@e-finance.eu



e-Finance, a.s.
Pojištění, investice, úvěry

Rooseveltova 10, 602 00 Brno
(naproti Janáčkovu divadlu)
Bezplatná telefonní linka: **800 900 158**
Tel./fax: **542 213 207 (8)**
e-mail: info@e-finance.eu
www.e-finance.eu



e-Finance Reality, s.r.o.
realitní kancelář

Rooseveltova 10, 602 00 Brno
(naproti Janáčkovu divadlu)
Bezplatná telefonní linka: **800 900 022**
Tel./fax: **542 213 207 (8)**
e-mail: reality@e-finance.eu
www.e-finance-reality.cz



Allianz
pojišťovací kancelář
pojišťovací kancelář

Brno, Rooseveltova 10
Bezplatná telefonní linka: **800 900 112**
Tel./fax: **541 249 011**
Prostějov, Poděbradovo nám. 8
Tel./fax: **582 345 749, 582 348 112**
e-mail: info@e-pojistovna.cz
www.e-pojistovna.cz

Vydavatel: e-Finance Reality, s. r. o.
Ředitel pro strategii: Radek Jakubec, MSc, MBA
Výkonný ředitel: Ivo Škaroupka
Ředitel právního oddělení: Mgr. Tomáš Hanák
Ředitelka personálního oddělení: Kateřina Havlová, DiS.

Adresa společnosti: Rooseveltova 10, 602 00 Brno
tel.: 542 213 207-8, fax: 542 213 207-8
e-mail: reality@e-finance.cz
www.RealitynaMorave.cz

Evidenční číslo: MK ČR E 16186
Náklad: 56 200 výtisků

Grafická úprava a DTP: Jaroslav Klein
Redakce neodpovídá za uveřejněný obsah inzercí a reklamy.

Hotovost od 5 tis. Kč až do 2,5 mil. Kč
nabízíme okamžitou půjčku již při zadání prodeje nemovitosti

e-Finance
Reality



Prodáváte nemovitost?

e-Finance Reality, s.r.o.

Rooseveltova 10, 602 00 Brno

Volejte zdarma: **800 900 022, 800 900 112**

www.e-finance-reality.cz

Až 2 500 000 Kč ihned

Pokud prodáváte nemovitost a potřebujete peníze dříve, než nemovitost prodáte, poskytneme Vám ihned půjčku ve výši od 5 tis. Kč do 2,5 mil. Kč, maximálně do výše jedné poloviny tržní ceny nemovitosti.

■ **Splacení půjčky**
Půjčku splatíte během jednoho roku z peněz za prodej Vaší nemovitosti.

■ **Úročení**
Měsíční úrok je od 1,42 %, roční úrok je od 17 % z poskytnuté půjčky*.

■ **Účel půjčky**
Půjčka je bezúčelová. Půjčka může být poskytnuta na osobní potřeby klienta, také na splacení zástav, exekuci a dalších práv, vážnoucích na prodávané nemovitosti.

■ Realitní servis

O prodej Vaší nemovitosti se odpovědně postaráme včetně právního servisu.

* Další informace o podmínkách půjčky

Úvěr je poskytován se splatností 1 rok. Úvěr musí být předčasně splacen ve lhůtě do 15 dní od data inkasování kupní ceny za prodej nabízené nemovitosti, k jejíž nabídce prodávající poskytl úvěr. Úroková sazba je 17 % p.a. (za rok).

Příklad: V případě úvěru ve výši 200 000 Kč a jeho splacení v den jeho splatnosti tzn. za dobu jednoho roku od uzavření úvěru, je RPSN 19,39 %, poplatek za poskytnutí úvěru 4 000 Kč a lze jej uhradit z půjčené částky. Celková částka zaplacená za 1 rok je 238 000 Kč sestávající z jistiny ve výši 200 000 Kč, poplatku za poskytnutí úvěru ve výši 4000 Kč a úroků ve výši 34 000 Kč. V případě předčasného splacení úvěru se úrok dříve snižuje v závislosti na skutečné době trvání úvěru, poplatek za poskytnutí úvěru se nesnižuje.

Další nabízené služby

■ Přímý výkup nemovitosti za férovou cenu

Je mnoho životních situací a důvodů kdy potřebujete nemovitost rychle prodat. Naše společnost nabízí klientům tuto možnost rychlé realizace prodeje nemovitosti. Obrátte se na nás s důvěrou, nabídneme Vám férovou cenu. Vykupujeme byty, rodinné, nájemní domy a pozemky v Brně, byty v Brně vhodné k rekonstrukci, také rodinné domy a zastívané stavební pozemky ve vzdálenosti do 30 km od Brna. Nabídneme Vám cenu pohybuující se od 80 % tržní ceny nemovitosti. Zaručíme velmi rychlé jednání. Vykoupíme nemovitosti i těsně před nedobrovolnou dražbou, právní formality vyřídíme.

■ Nabízíme realitní služby při prodeji nemovitosti zdarma

Díky promyšlené reklamě, vysokému počtu konkrétních klientů a zájemní silné finanční skupiny e-Finance a.s., jsme v prodeji a pronájmech nemovitostí jednou z nejúspěšnějších realitních kanceláří v ČR. Profesionálně zpracujeme nabídku Vaší nemovitosti a v nejkratší možné době ji zveřejníme na internetu, v tisku a konkrétním evidovaným klientům. Garantujeme prezentaci nemovitosti v našem časopise e-Finance žurnál distribuovaným nákladem 51 tisíc výtisků po celé Moravě a Vysočině. Naši právníci zajistí veškeré právní formalities spojené s prodejem nemovitosti, včetně přípravy daňového přiznání k dani z převodu nemovitosti.