



Speciální vydání pro deníky **5** | 2018



Užijte si Silvestra na horách

strana 2



SLAVTE NETRADIČNĚ...

U NÁS NAJDETE IDEÁLNÍ PROSTOR
PRO OSLAVY A VEČÍRKY VŠEHO DRUHU

strana 11



Byt 1+kk, Brno-Soběšice
3 100 000 Kč

strana 2



Byt 3+kk, Švehlova, Šlapanice
3 790 000 Kč

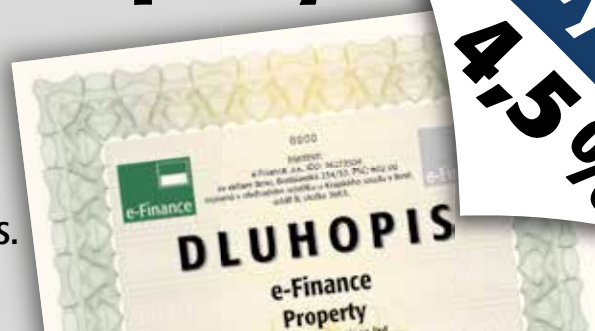
strana 6

Dluhopisy e-Finance Property

Investice do nemovitostí

- Investice od 30 000 Kč
- Úrok 4,5 % je vyplácen každý rok
- Emitentem dluhopisů je společnost e-Finance, a.s.

Více informací na str. 16



roční
výnos
4,5%



Koncern e-Finance, a.s. a partneři

Bratislavská 52, 602 00 Brno, provozní doba: Po–Pá 9–18 hod.
tel.: 515 555 555, www.e-finance.eu, www.pojisteni.com

www.e-finance.eu

NOVÉ MÍSTO PRO REKREACI V JESENÍKÁCH

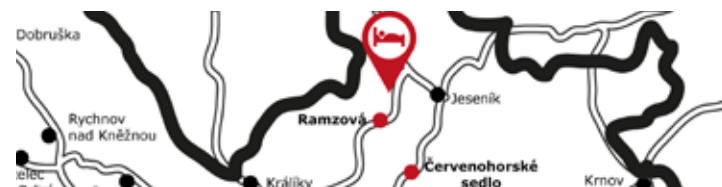
HORNÍ LIPOVÁ, OKRES JESENÍK • WWW.EFIAPARTHOTEL.CZ



Nadstandardně zařízené nekuřácké apartmány v nově postaveném třípodlažním apartmánovém domě. Apartmány se nacházejí v překrásném horském prostředí na pomezí Jeseníků a Králického Sněžníku, na klidném místě, přitom v dosahu občanské vybavenosti.

- 10 nadstandardních čtyřlůžkových apartmánů s plochou od 44 do 54 m²
- V každém apartmánu je ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem
- V ložnici každého apartmánu manželská postel
- V 9 apartmánech manželské postele ve standardu king bed 200 × 200 cm
- V obývacích pokojích designové rozkládací pohovky s komfortem dvoulužka
- Wi-Fi
- Kolárna/lyžárna v objektu
- Místo je ideální pro aktivní rodinnou rekreaci – řada turistických cílů v okolí
- Možnost využití wellness služeb přímo v obci Lipová-lázně

Cena od 1 380 Kč/noc + úklid 300 Kč/pobyt



Rezervace ubytování: +420 515 555 577, recepce@efiaparthotel.cz



Byt OV 2+kk, Sedláčkova, Líšeň

Okres Brno-město, Líšeň. Prodej pěkného, moderně zařízeného bytu OV 2+kk v 6. NP cihlového bytového domu s výtahem na ulici Sedláčkova. Celková výměra bytu je 48 m², sklep 2 m². **B, 65,2 kWh/(m²·rok)****

2 990 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 9 944 Kč*



Byt 1+kk, Brno-Soběšice

Okres Brno-město, Soběšice. Útulný slunný byt 1+kk s balkonem ve 3. NP cihlového domu. K bytu náleží sklep. Parkování bezproblémové u domu. Užitná plocha 42 m² + sklep. Orientace bytu na jih. **G*****

3 100 000 Kč ☎ 734 537 300
Měsíční splátka hypotéky: 10 310 Kč*



Byt OV 2+kk, Černá Pole

Okres Brno-město, Černá Pole. Prodej pěkného, moderně zařízeného bytu OV 2+kk ve 4. NP cihlového domu bez výtahu po kompletní rekonstrukci na ulici Provoznickova. Výměra bytu 44 m², balkon, sklep. **D, 122 kWh/(m²·rok)****

3 300 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 11 259 Kč*



Byt OV 3+1, Jírova, Líšeň

Okres Brno-město, Líšeň. Prodej bytu OV 3+1 v BD, 73 m², obývací, ložnice, dětský pokoj, lodžie, sklep. Všechny sítě, vytápění dálkově. Dům po revitalizaci, zateplený, nová okna i stupačky. Nízké náklady na bydlení. **G*****

3 850 000 Kč ☎ 602 642 963
Měsíční splátka hypotéky: 13 136 Kč*



Byt OV 4+1, Oblá, Nový Lískovec

Okres Brno-město, Nový Lískovec. Prodej bytu 4+1 v OV s lodžii na ulici Oblá. Byt se nachází v 1. NP panelového domu s výtahem po revitalizaci. Celková výměra bytu 78 m², lodžie, sklep, zděné jádro. **G*****

3 990 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 12 267 Kč*



Byt OV 3+1, Slatina

Okres Brno-město. Nabízíme k prodeji celkově zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii v OV v Brně-Slatině. Má podlahovou plochu 73 m² a nachází se ve 2. podlaží (ze 6) domu s výtahem na klidném sídlišti v ulici Mikulčická. **G*****

4 120 000 Kč ☎ 734 537 300
Měsíční splátka hypotéky: 14 057 Kč*

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výšší úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb. *** Průkaz energetické náročnosti jednotek bude nahrazen předložením vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulých 3 roky.

DLUHOPISY PRO OBČANY

roční
výnos
4,5 %

Investice od 30 000 Kč

Prostředky získané z dluhopisů jsou využity především pro nákup nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky, jejich zhodnocování a následný prodej.

Roční úrok 4,5 %

Úrok je fixovaný po celé období a vyplácen 1. 4. 2020, 1. 4. 2021 a 1. 4. 2022.

Možnost předčasného splacení

Dluhopisy jsou splatné k 1. 4. 2022.

Držitel dluhopisu je oprávněn požádat o mimořádný odkup s dvouměsíční výpovědní dobou.

Upsání a převod bez poplatků

Dluhopisy jsou volně převoditelné rubropisem, převod a upsání není nijak zpoplatněno.

Schválení ČNB

Základní prospekt nabídkového programu dluhopisů je schválen Českou národní bankou podle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT a je uveřejněn na www.e-finance.cz.

Osobní i elektronická objednávka

Smlouvu o upsání dluhopisů je možno uzavřít v sídle společnosti e-Finance, a.s. v Brně na ulici Bratislavská 234/52, nebo si její zaslání můžete objednat pomocí objednávkového formuláře na www.e-finance.cz/dluhopisy.

Podrobnější informace naleznete na str. 16

Pro koupi dluhopisů volejte ☎ 515 555 555



e-Finance,
koncern e-Finance, a.s. a partneři

Brno, Bratislavská 234/52, PSČ: 602 00, Tel.: 515 555 555
Jihlava, Žižkova 1683/13, PSČ: 586 01, Tel.: 606 343 237

Telefonní linka: **515 555 555**, E-mail: info@e-finance.eu, www.e-finance.eu

Vydavatel: e-Finance, a.s.
Bratislavská 52, 602 00 Brno
Tel.: 515 555 555, E-mail: info@e-finance.eu
www.e-finance.eu

Evidenční číslo: MK ČR E 16186,
Náklad: 111 000 výtisků
Grafická úprava a DTP: MgA. Barbora Konečná



Tomáš Šmídek
certifikovaný realitní makléř senior

☎ 725 777 142
smidek@e-finance.eu

Hledám ke koupi pro své klienty s hotovostí byty v OV nebo DB v Brně, městská část Bystrc, Kohoutovice, Královlo Pole, Řečkovice, Medlánky, Bohunice, Nový a Starý Lískovec, Lesná, Líšeň, Slatina, Štýřice, Jundrov nebo Komin. Byt v jakémkoli stavu, lodžie nebo balkon výhodou.



Ing. Martin Himer
certifikovaný realitní makléř

☎ 734 699 982
martin.himer@e-finance.eu

Hledám ke koupi pro své klienty rodinný dům 3+1 nebo větší 2+1, lokality Brno nebo Brno-venkov. Podmínkou je dostupnost MHD a alespoň zahrada velikosti terasy. Měl by být obyvatelný. Finance zajištěny.



Ing. Jan Coufal
realitní makléř senior

☎ 602 642 963
coufal@e-finance.eu

Pro své klienty hledám ke koupi byt 2+kk až 3+1 v Brně. Lokalita nerozhoduje, klidné místo, dostupnost MHD, dobré parkování. Cenu dohodneme a zaplatíme v hotovosti. Spěchá.



Marka Sitarová
certifikovaná realitní makléřka

☎ 608 911 775
sitarova@e-finance.eu

Hledám ke koupi pozemky o větší rozloze pro klienty se záměrem výstavby více RD nebo bytových domů. Pozemky mohou být stavební, ale i zahrady, pole apod. s možností budoucí výstavby. Inženýrské sítě či příjezdová komunikace není podmínkou.



Vladimír Glos
realitní makléř

☎ 603 119 957
glos@e-finance.eu

Výrobní společnost koupí pět bytů 2+kk nebo 2+1 v OV pro firemní ubytování. V dobrém stavu k nastěhování bez nutných oprav. Město Brno v dosahu MHD. Financování zajištěno.

PRONÁJEM APARTMÁNŮ od 11 000 Kč/měsíc



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízené nekuřácké byty 1+kk v nově zbudovaném komplexu eFi Hotel na ulici Bratislavská 52 v Brně-Zábrdovicích. Byty jsou o výměře 24–29 m² a nacházejí se ve 2.–4. NP. Okna jsou situována na severní stranu do ulice Bratislavská. Budova je opatřena výtahem.

Dispozice bytů: vstupní chodba vybavená vysokou šatní skříň s celoplošným zrcadlem a pokojovým trezorem. Koupelna se sprchovým koutem nebo vanou a WC, obývací část s komfortními postelemi, moderní kuchyňskou linkou, lednicí, mikrovlnou troubou, varnou konvicí a jídelní soupravou a nádobím pro 2 osoby. Jídelní stůl a 2 židle. Pracovní místo. Smart TV. Wi-Fi připojení.

Cena 11 000 Kč/měsíc + zálohy na provozní náklady 1 500 Kč/měsíc
Dlouhodobě ubytovaní nájemci mají zvýhodněný vstup do hotelového wellness & fitness centra, slevu 5 % v hotelové restauraci včetně možnosti nákupu zvýhodněných snídaní.



Byt 1+kk – kuchyňská linka



Byt 1+kk – pracovní část



Byt 1+kk – koupelna

V případě zájmu nás kontaktujte: Radka Hanušová, ☎ 725 541 414, hanusova@e-finance.eu



Byt OV 3+1, Úvoz, Staré Brno

Okres Brno-město, Staré Brno. Prodej bytu v OV 3+1 v 1. NP cihlového domu o výměře 86 m², k bydlení nebo podnikání. Nová okna, dům je zateplen. Vlastní plynový kotel. Nízké měsíční náklady. **G*****

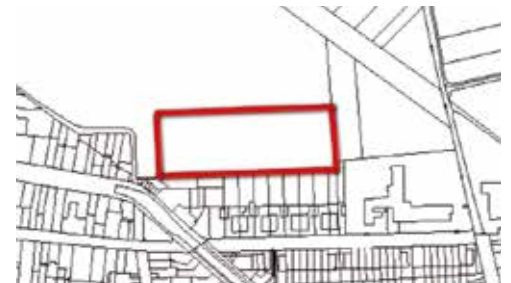
4 500 000 Kč ☎ 734 699 982
Měsíční splátka hypotéky: 14 966 Kč*



Byt 3+1, Čermákova, Starý Lískovec

Okres Brno-město, Starý Lískovec. Prodej pěkného bytu OV 3+1 po rekonstrukci ve 2. NP cihlového domu bez výtahu na ulici Čermákova. Dům je po částečné revitalizaci. Celková výměra bytu je 80 m². **E, 138 kWh/(m²·rok)****

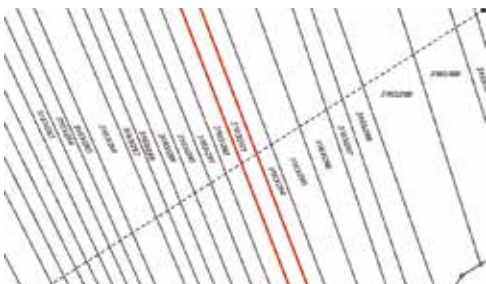
4 850 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 16 129 Kč*



Pozemek 10 000 m², Tuřany

Okres Brno-město, Tuřany. Prodej pozemku o rozloze 10 000 m² v přímém sousedství stávající zástavby. Vyhledávaná lokalita, s výbornou dopravní dostupností na dálnici D1 a D2, či centra města Brna.

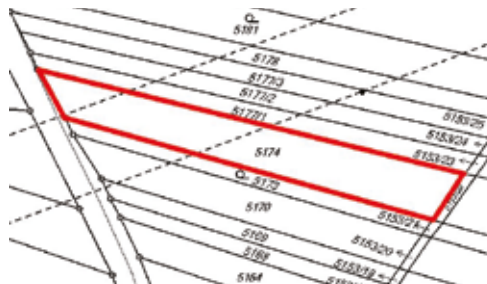
750 Kč/m² ☎ 608 911 775



Pozemek 818 m², Komín

Okres Brno-město, Komín. Prodej pozemku pro komerční výstavbu, dle platného územního plánu se jedná o plochu pro výrobu. Na pozemku nevážnou žádná nájemní smlouvy, parcelní číslo 3163/293.

950 000 Kč ☎ 725 777 142



Stavební pozemek 753 m², Líšeň

Okres Brno-město, Líšeň. Prodej budoucího stavebního pozemku o výměře 753 m² a uliční šířce 11 m k budoucí výstavbě samostatného rodinného domu. Elektrina na pozemku.

2 000 Kč/m² ☎ 734 699 982



Pozemek 1 285 m², Bosonohy

Okres Brno-město. Prodej pozemku o ploše 1 285 m² v Brně, městské části Bosonohy. Jde o rekvizitovanou zahradu s možností vybudování elektrické přípojky a vodními zdroji v blízkosti. Jihozápadní orientace svahu.

1 347 194 Kč ☎ 776 271 858

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Korínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb. *** Průkaz energetické náročnosti jednotek bude nahrazen předložením vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulých 3 roky.

NOVÉ RODINNÉ DOMY – VRANOV U BRNA

WWW.RDVVRANOV.CZ



Celkový pohled – vizualizace

Společnost e-Finance, a.s. pokračuje v realizaci dalšího developerského projektu výstavby devíti rodinných domů ve Vranově u Brna. Aktuálně nabízíme varianty prodeje staveb dokončených domů typu A, B, C, D s pozemky do stavu kolaudace.

K prodeji jsou nabízeny novostavby tří samostatně stojících rodinných domů a tří dvojdomů v zajímavé lokalitě obce Vranov u Brna, mezi ulicemi Březina a Poutní s příjezdovou komunikací z ulice Pod Alejí. Domy jsou koncipovány jako 4+kk a 5+kk s garáží o dvou až třech nadzemních podlažích s užitnou plochou od 145 m² do 225 m² s pozemky o výměře 512 m² až 728 m². Každý dům je s vlastní garáží (parkovací stání – dům D), zahradou, topením a veškerými inženýrskými sítěmi.

Domy budou dokončeny z vnější strany a připraveny pro venkovní rolety a krb. Uvnitř domů budou kompletní rozvody, podlahové vytápění napojené na plynový kotel, dřevěná okna, sekční garážová vrata z dvoustěnného tepelně-izolačního sendvičového panelu, vnitřní omítky, sádkartonové konstrukce stropů, jednoduché kovové zábradlí na schodiště a do oken. **B, 92–114 kWh/(m²·rok)****



Rodinné domy A2, A3, A4, A5 – stav ke dni 1. listopadu 2018



Rodinné domy B1, B2 – stav ke dni 1. listopadu 2018



Rodinný dům typu C – stav ke dni 1. listopadu 2018

Typ domu	Umístění	Plochy celkem	Podlahová plocha bez terasy a balkonu	Pozemek celkem m ²	Z toho zastavěná plocha m ²	Cena celkem za dům po kolaudaci s podmínkami vč. DPH
A1	samostatný	216,5 m ²	216,5 m ²	610 m ²	94	8 834 720 Kč
A2	dvojdomy	180,5 m ²	180,5 m ²	516 m ²	71	7 275 485 Kč
A3	dvojdomy	180,5 m ²	180,5 m ²	529 m ²	72	7 225 485 Kč
A4	dvojdomy	180,5 m ²	180,5 m ²	512 m ²	72	7 195 485 Kč
A5	dvojdomy	180,5 m ²	180,5 m ²	539 m ²	72	prodáno
B1	dvojdomy	196,6 m ²	196,6 m ²	546 m ²	94	prodáno
B2	dvojdomy	196,6 m ²	196,6 m ²	556 m ²	94	7 764 766 Kč
C	samostatný	225 m ²	164,5 m ²	539 m ²	107	8 789 062 Kč
D	samostatný	144,6 m ²	144,6 m ²	728 m ²	94	prodáno



KONTAKTUJTE NÁS: Tomáš Šmídek, ☎ +420 725 777 142, smidek@e-finance.eu

www.rdvranov.cz

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory



Stavební pozemek 790 m², Bystrc

Okres Brno-město, Bystrc. Prodej stavebního pozemku o celkové ploše 790 m², ležícího ve vyhledávané lokalitě Markůvky při ulici Rakovecká. Pozemek pro sport a pohyb, a formy rekreačního bydlení a ubytování.

3 555 000 Kč

☎ 608 911 775



Dřevěná chata, Bosonohy

Okres Brno-město, Bosonohy. Prodej dřevěné chaty s pozemkem o celkové výměře 2 116 m². Šíře pozemku v prostřední části je 17 m, u příjezdové nepevněné cesty 7 m. Elektřina u hranice pozemku. **G****

1 500 000 Kč

☎ 725 777 142



Pronájem kanceláří, Královo Pole

Okres Brno-město, Královo Pole. Mimořádná příležitost pro firmu, jejímž posláním je jednání s klienty vyžadujícími přilehlé parkoviště. K pronájmu jsou zařízení, nábytkem vybavené prostory v 1. NP o výměře 183 m² na rohu ulic U Červeného mlýna a Staňkova. **G*****

42 000 Kč/měsíc

☎ 725 777 142

Aktuální poptávka v lokalitě Brno-město:

BYTY

■ Hledám ke koupi byt 2+1-3+1 v Brně, pouze městská část Královo Pole, Řečkovice, Bystrc, Jundrov, Komin. Na stavu bytu nezáleží, uvítáme balkon nebo lodžii.

☎ 725 777 142

■ Koupím byt 1+1 kdekoliv v Brně. Lokalitu neřeším, stěhuji se za prací. Ihned k nastěhování ideální.

☎ 608 911 775

■ Koupíme byt 3+1 nebo i větší v Brně. Preferujeme starou cihlovou zástavbu, nebráníme se větší rekonstrukci. I bez výtahu, parkování neřešíme.

☎ 608 911 775

■ Hledám ke koupi byt 3+kk nebo 3+1 v Brně, byt slunný, s výtahem, nejlépe cihlový, ale není podmínkou, může být i panel. Nutný balkon obrácený na jih.

☎ 725 777 142

■ Koupíme byt 2+kk nebo 2+1 v Brně. Podmínkou je výtah a balkon. Nesmí být orientován severně. Aní přízemí ani poslední byt. Ideálně ihned k nastěhování. Finance máme.

☎ 734 699 982

■ Koupíme velký byt kolem 300 m² v Brně, blízko MHD, s ložnicí, pokojem, pracovním, sátnou, možnost parkování.

☎ 602 642 963

■ Hledám ke koupi byt 3+1 lépe 4+kk v lokalitě Černá Pole, Královo Pole, Řečkovice. Podmínkou výtah.

☎ 734 537 300

■ Koupíme byt 2+kk nebo 2+1 v Brně v okrajové části, nejlépe směr na Vyškov, ale není rozhodující.

☎ 602 642 963

■ Koupím byt v širším centru Brna. Možná i před rekonstrukcí. Ideální lokality - Staré Brno, Veverí, Štýřice. Plocha bytu 40-70 m², dispozice bytu: 2+kk nebo 2+1.

☎ 603 119 957

■ Koupím malý byt 1+kk nebo 2+kk v Brně. Nejlépe Bystrc, Kohoutovice, ne v centru. Musí být po rekonstrukci bez dalších oprav. Podmínkou je balkon, lodžie nebo terasa.

☎ 734 699 982

■ Hledám ke koupi byt 2+1 i větší v Řečkovicích, nejlépe ulice Kubova nebo Ladova. Cenu dle stavu respektuji, financování zajištěno.

☎ 603 119 957

■ Koupím byt 2+kk až 3+1 v Brně v okrajové části, nejlépe v menším cihlovém domě. Bystrc, Komin, Žabovřesky, Jundrov, Kohoutovice atp.

☎ 602 642 963

■ Koupím byt v Brně 2+kk nebo 2+1 nejlépe v cihlovém domě, co nejbližší k centru města.

☎ 602 642 963

■ Koupím malý byt na investici, může být i družstevní, platba hotově.

☎ 725 777 142

■ Hledám ke koupi byt na investici v lokalitě Brno-Lesná, Sadová.

☎ 776 735 137

■ Koupím ihned obyvatelný byt v OV 3+kk v Brně, lokalita Královo Pole. Opravy nevadí. Balkon a sklepní kóje výhodou.

☎ 608 911 775

■ Koupím byt v obyvatelném stavu bez nutnosti rekonstrukce, popřípadě i nový s dostupností MHD. Nejlépe 2+kk nebo obdobný. Preferuji JV část Brna - Slatina, Lišeň. Materiál nehraje roli, topení ne elektrické.

☎ 776 271 858

■ Hledám ke koupi byt 5+kk a větší v Brně, podmínkou je terasa nebo velký balkon, byt nejlépe po rekonstrukci nebo nový.

☎ 725 777 142

■ Koupím byt 2+1 nebo 2+kk kdekoliv v Brně-Bystrci v panelovém domě, ne přízemí.

☎ 602 642 963

RODINNÉ DOMY

■ Koupím v Brně dům s menším pozemkem pro parkování a možnost přestavby na 2 a více bytů.

☎ 776 735 137

■ Koupím dům v Brně a blízkém okolí se zahradou a parkováním.

☎ 776 735 137

■ Hledám ke koupi reprezentativní dům - vilu v Brně pro bydlení spojené s podnikáním. Může být i k rekonstrukci.

☎ 608 911 775

■ Hledám ke koupi menší domek k rekonstrukci v Brně-Lišni. Zahradka podmínkou.

☎ 734 537 300

■ Koupíme rodinný dům v městské části Královo Pole, Řečkovice, Ivanovice, Mokrá Hora, Medlánky, Žabovřesky a okolí. Stav domu nerozhoduje, cena dle stavu domu.

☎ 725 777 142

■ Koupíme dvougenerační RD v Brně a okolí. Podmínkou je dobrá dopravní dostupnost do města. Stačí malý pozemek, ale musí být menší zahrádka na posezení. Máme hotovost. Spěchá.

☎ 734 699 982

■ Koupíme RD v lokalitách na okraji Brna - Řečkovice, Ivanovice, Soběšice, Útěchov, Obřany, Tuřany, Chrást s vjezdem na pozemek nebo garáží.

☎ 734 537 300

■ Koupíme rodinný dům 5+kk a větší v Brně. Podmínkou je garáž a menší zahrada. Nemusí být úplně zrekonstruovaný. Finance máme.

☎ 734 699 982

POZEMKY

■ Koupím stavební pozemek pro výstavbu dvojdomu v lokalitách Slatina, Přízřenice nebo Modřice. Velikost kolem 500 m². Může být i v řadovce. Mám hotovost.

☎ 734 699 982

■ Koupím zahradu k rekreaci, je možno i s chatkou. Lépe s inženýrskými sítěmi. Ideálně Lišeň, Obřany, Maloměřice, Juliánov, Zábřovice.

☎ 776 271 858

■ Koupím stavební pozemek pro výstavbu haly v Brně a okolí do 20 km, výměra pozemku min. 1 000 m².

☎ 725 777 142

■ Koupím zahradu, chatu nebo pozemek kolem Brna. Přívod vody na pozemek podmínkou (vlastní studna, vodovod). Elektřina není potřeba. Výměra od 200 m² a výše. Peníze mám.

☎ 734 699 982

CHATY, CHALUPY

■ Koupím celoročně obyvatelnou chatu nebo chalupu v Brně a blízkém okolí. Menší zahrada výhodou, podmínkou inženýrské sítě a dostupnost IDS JMK. Platím hotově.

☎ 603 119 957

■ Hledám ke koupi chatu na brněnské přehradě.

☎ 734 699 982

NEBYTOVÉ PROSTORY

■ Hledám ke koupi prostory, rodinný dům nebo velký byt pro provozování zubní ordinace v Brně.

☎ 725 777 142

■ Hledám ke koupi prostor pro zřízení kadeřnictví v Brně.

☎ 734 537 300

■ Hledáme ke koupi větší objekt v Brně nebo nejbližším okolí, s větším pozemkem, opravitelný, ne dekolátní stav, s možností parkování pro minimálně 5 vozidel.

☎ 602 642 963

■ Koupím halu, budovu pro výrobu a skladování potravin v Brně a okolí. Velikost od 1 000 m² do 1 500 m², výška stropu min. 7 m, parkování.

☎ 725 777 142

■ Hledám ke koupi v Brně administrativně-obchodní komplex nad 2 500 m² s částečnou plochou pro skladovací účely, zajištěné parkování pro 50 vozidel, dobrá dopravní dostupnost i pro zásobování.

☎ 602 642 963

■ Koupím nebytové prostory cca 300 m², přízemní-dvoupodlažní objekt, parkování pro 6 aut, dostupnost MHD a dálnice - jih Brna, kombinace s 1-2 bytovými jednotkami o ploše kolem 100 m² výhodou.

☎ 776 735 137

Brno-venkov



Byt 3+kk, Švehlova, Šlapanice

Okres Brno-venkov, Šlapanice. Prodej pěkného moderně zařízeného bytu OV 3+kk ve 3. NP cihlového bytového domu na ulici Švehlova. Výměra bytu 64 m², balkon 4 m², sklep 2 m², parkovací místo 7 m². **G*****

3 790 000 Kč

☎ 725 777 142

Měsíční splátka hypotéky: 12 931 Kč*



RD 4+1 se zahradou, Pozořice

Okres Brno-venkov, Pozořice. Prodej ideální poloviny rodinného domu se zahradou v klidné lokalitě o celkové výměře 1 702 m². Rodinný dům je včetně přilehlých zemědělských budov určen k kompletní rekonstrukci. Uliční šíře je 16,5 m. **G****

2 000 000 Kč

☎ 734 699 982



RD 6+kk, Mělčany u Brna

Okres Brno-venkov, krajní, prostorný a zateplený slunný dům, 6 pokojů, velká kuchyň, hala, schodiště, 2x koupelna, 2x WC, celý dům podsklepen, garáž, skleník, zahrada 500 m², hospodářská budova, sítě kompletní, vytápění dřevem nebo plynem. **G****

4 250 000 Kč

☎ 602 642 963

Měsíční splátka hypotéky: 14 872 Kč*

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výšší úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Vysledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb. *** Průkaz energetické náročnosti jednotek bude nahrazen předložením vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulých 3 roky.

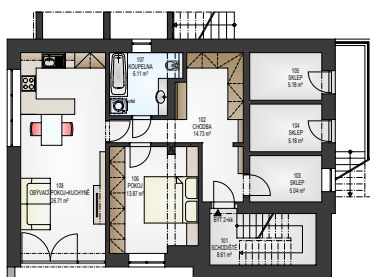
PRODEJ BYTŮ 2+kk a 3+kk, BÍLOVICE NAD SVITAVOU



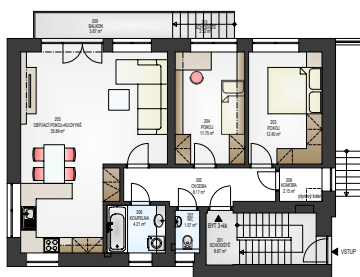
Okres Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou. Prodej nových bytů OV 2+kk a 3+kk v cihlové novostavbě rodinného domu na ulici Obřanská. K bytům náleží pozemek pod domem, zahrada, pozemek pod parkovacím stáním a služebnost cesty na příjezdové silnici.

Vybavení bytů: podlahy betonové pokryté vinylem, v koupelně obklady a dlažba. Vytápění bytu zajišťuje podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel. Okna plastová trojsklo, vstupní i vnitřní dveře ve dřevě. Připravené rozvody pro kuchyňskou linku. Sanita značky Laufen, baterie Hansgrohe.

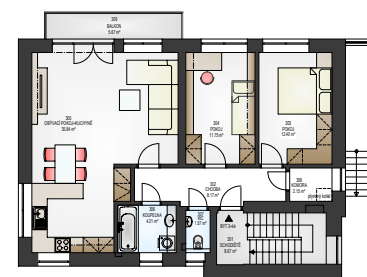
Byt	Výměra bytu	Výměra sklepa	Výměra balkonu	Výměra zahrady	Výměra park. stání	Prodejní cena celkem
2+kk 1.NP	66,46 m ²	5,04 m ²	-	152 m ²	14 m ²	3 800 000 Kč
3+kk 2.NP	89,46m ²	5,18 m ²	8,19 m ²	142 m ²	14 m ²	4 650 000 Kč
3+kk 3.NP	86,94 m ²	5,18 m ²	5,67 m ²	170 m ²	14 m ²	4 700 000 Kč



1. NP – byt 2+kk



2. NP – byt 3+kk



3. NP – byt 3+kk

V případě zájmu nás kontaktujte: Tomáš Šmídek, ☎ 725 777 142, smidek@e-finance.eu



RD 4+kk se zahradou, Ostrovačice

Okres Brno-venkov, Ostrovačice. Prodej nadstandardní cihlové novostavby 4+kk s garáží v moderním stylu se zahradou v nové zástavbě na okraji obce. Celková výměra je 453 m², užitná plocha domu 181 m². **B, 83 kWh/(m²·rok)****

6 480 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 21 550 Kč*



RD 5+kk se zahradou, Nebovídy

Okres Brno-venkov, Nebovídy. Prodej nadstandardní cihlové novostavby 5+kk s bazénem, saunou a zahradou v moderním stylu v nové zástavbě na okraji obce. Celková výměra pozemků je 460 m². **C, 193 kWh/(m²·rok)****

9 800 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 32 591 Kč*



Pole 2 641 m², Lomnička

Okres Brno-venkov, Lomnička. Prodej pole o výměře 2 641 m² a uliční šířce 27 m k případné výstavbě v budoucnu. Rovinatý pozemek se nachází v pěkné a klidné lokalitě. Kolem pozemku vede státní silnice spojující obce Lomnička a Šerkovice.

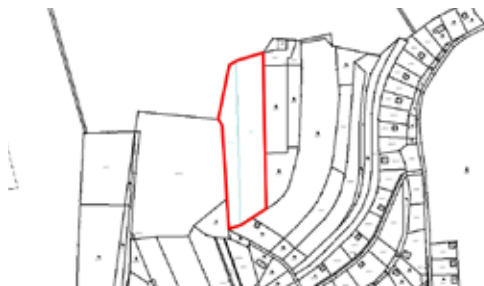
410 Kč/m² ☎ 734 699 982



Pozemky 8 709 m², Předklášteří u Tišnova

Okres Brno-venkov, Předklášteří u Tišnova. Prodej souboru krásných pozemků o celkové ploše 8 709 m², v současné době využívaných jako sad. Vyhledávaná, klidná lokalita. Výborná dopravní dostupnost do Tišnova.

700 Kč/m² ☎ 608 911 775



Pozemky 6 056 m², Bílovice nad Svitavou

Okres Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou. Prodej pozemků o celkové rozloze 6 056 m², přiléhající k zahrádkářské kolonii v Bílovicích, v dosahu MHD. Pozemky jsou mírně svažité, přístup je možný ze dvou stran.

785 Kč/m² ☎ 776 271 858



Stavební pozemek pro komerci 2 500 m², Kuřim

Okres Brno-venkov, Kuřim. Prodej stavebního pozemku pro komerční využití o celkové výměře 2 500 m². Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě budov pro průmysl, administrativu, skladování, výrobu. K pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě.

1 750 Kč/m² ☎ 725 777 142

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb.

NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ 4+kk, OSTROVAČICE



Okres Brno-venkov, Ostrovačice. Zahájena výstavba 18 rodinných domů, která představuje koncept moderního bydlení na okraji Ostrovačic, s rychlou dostupností do Brna. Nabízí propojení klidného bydlení na dosah přírody s využitím komfortu infrastruktury města díky přímému napojení na D1. Jedná se o moderní dvojdomky 4+kk s garáží vedle sebe, které stojí na vlastních pozemcích o velikosti 443–645 m².

Vybavení domu: podlahy betonové pokryté keramickou dlažbou, v pokojích plovoucí podlaha značky EGGER, veškeré vnitřní vybavení v nadstandardu. Vybavení koupelny a WC značky GROHE – vodovodní baterie, LAUFEN – sanita, interiérové dveře laminované SEPOS, terénní úpravy, venkovní dlažba.

PENB: B, 83 kWh/(m²·rok)**

Kupní cena za dům s pozemkem: 6 480 000 Kč

Cena za dům kompletně dokončený na klíč bez kuchyňské linky a stropních světlů.



Novostavby RD 4+kk – pohled z ulice



Novostavba RD 4+kk – kuchyně



Novostavba RD 4+kk – koupelna

V případě zájmu nás kontaktujte: Tomáš Šmídek, ☎ 725 777 142, smidek@e-finance.eu



Stavební pozemky 451 m² a 629 m², Ostrovačice

Okres Brno-venkov, Ostrovačice. Prodej dvou stavebních pozemků pro stavbu rodinného domu s garáží v nové zástavbě na okraji obce. Sítě jsou na hranici pozemku.

3 900 Kč/m²

☎ 725 777 142



Pozemky pro RD 2 686 m², Dolní Kounice

Okres Brno-venkov, Dolní Kounice, pozemky pro výstavbu RD o celkové ploše 2 686 m². Pozemky jsou mírně svažité s jižní orientací a s výhledem na město a jeho dominanty. Uliční šíře pozemků přibližně 15 m a 15–17 m.

1 950 000 Kč

☎ 776 735 137



Pozemek 7 464 m², Pozořice

Okres Brno-venkov, Pozořice. Prodej pozemku na atraktivním místě o výměře 7 464 m². Elektrina a vlastní voda je na pozemku. Celý pozemek je oplocen a je vhodný pro stavbu domu pro chov zvířectva a další zemědělské využití. Pozemek se nachází 17 km z centra Brna.

3 000 000 Kč

☎ 725 777 142



Stavební pozemek 3 526 m², Moutnice

Okres Brno-venkov, Moutnice. Prodej lukrativního stavebního pozemku trojúhelníkového tvaru o stranách 75 a 80 m určeného ke komerčnímu využití o CP 3 526 m² na SZ okraji obce. Veškerá infrastruktura: vodovod, kanalizace, elektrina, komunikace.

3 250 000 Kč

☎ 608 911 775



Pozemky 5 200 m², Mokrá-Horákov

Okres Brno-venkov, Mokrá-Horákov. Prodej pozemku o celkové výměře 5 200 m². Sítě na hranici pozemku: elektrina 230/400 V, plyn, voda obecní, vlastní studna na pozemku, kanalizace obecní.

3 300 000 Kč

☎ 725 777 142



Víceúčelový dům, Příbyslavice

Okres Brno-venkov, Příbyslavice. Prodej víceúčelového, částečně podsklepeného domu s vlastním pozemkem na ulici Dlouhá. Celková výměra je 517 m². Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. **G****

1 900 000 Kč

☎ 725 777 142

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb.

Aktuálně nabízíme v lokalitě Brno-venkov:

POZEMKY

Zahrada 1 157 m², Újezd u Brna

Prodej zahrady 1 157 m² s polovinou podsklepeného domku o výměře 16 m². Oplocená zahrada je v zahradkářské kolonii. Pozemek je částečně udržovaný.

1 000 Kč/m² ☎ 734 699 982

Pole 10 153 m², Pozořice

Prodej ideální poloviny na jižně orientovaných pozemcích o celkové výměře 10 153 m².

1 000 Kč/m² ☎ 734 699 982

Les 3 793 m², Veverské Knínice

Prodej lesního pozemku o celkové výměře 3 793 m². Les je smrkový, stáří 2 roky. Příjezd k pozemku je po nezepevněné lesní cestě.

350 000 Kč ☎ 725 777 142

Les 4 062 m², Veverské Knínice

Prodej lesního pozemku o celkové výměře 4 062 m². Les je smrkový, stáří 30 let. Příjezd po nezepevněné lesní cestě.

490 000 Kč ☎ 725 777 142

Les 1 259 m², Veverské Knínice

Prodej lesního pozemku o celkové výměře 1 259 m². Les je smíšený, převažuje smrk, stáří více jak 100 let. Příjezd k pozemku je po nezepevněné lesní cestě.

220 000 Kč ☎ 725 777 142

Ovocný sad 10 490 m², Předklášteří

Prodej ovocného sadu – zahrady o výměře 10 490 m². Pozemek je v územní plánu evidován jako plochy sadů. K pozemku vedou obecní cesty. Síť E.ON vedou ve spodní cestě.

790 000 Kč ☎ 602 642 963

Aktuální poptávka v lokalitě Brno-venkov:

BYTY

■ Hledáme ke koupi byt 2+1, 2+kk, v Modřicích. Min. velikost 42 m², preferujeme před rekonstrukcí. Nízké náklady výhodou. Platba hotově.

☎ 734 699 982

■ Z důvodu změny zaměstnání koupíme byt 3+1 v Kufřim v dobrém stavu k rychlému nastěhování a bez nutných oprav. Preferujeme byt se zasklenou lodžii ve vyšším podlaží s výhledem. Financování máme zajištěno.

☎ 603 119 957

■ Hledám ke koupi byt 2+1 nebo 3+1 v Rajhradě. Na podlaží nezáleží. Výhodou je jižní orientace s balkonem. Finance zajištěny.

☎ 734 699 982

■ Koupím byt 2+1 v Rosicích nebo nedalekém okolí – Ivančice, Oslavany. Na bydlení spěchám, platba hotově.

☎ 603 119 957

RODINNÉ DOMY

■ Koupím dům 3+1 a větší v Ostrovacích nebo Řičanech u Brna. Dům musí být ihned obývatelný, podmínkou zahrada.

☎ 725 777 142

■ Koupíme RD ve Střelčích a okolí tak do 5 km. Min. 3+1, se zahradou. Stav nerozhoduje, zvládneme i rekonstrukci. Finance máme z HÚ.

☎ 608 911 775

■ Hledám ke koupi hrubou stavbu patrového RD se zastavěnou plochou do 150 m² k dokončení.

☎ 734 537 300

■ Z rodinných důvodů hledám bydlení v Obci Bošovice okres Vyškov. Koupíme RD v dobrém stavu, s garáží a zahradou.

☎ 603 119 957

■ Koupím RD 5+1 se zahrádkou min. 600 m² v lokalitě Modřice a okolí do 15 km. Ideálně Želešice, Rajhrad, Chřlčice, Komárov, Ořechov. Finance hned.

☎ 608 911 775

■ Hledám ke koupi RD v obci Ostropovice, Střelice, Moravany, Nebovidy. Dům může být i k rekonstrukci, cena dle stavu domu.

☎ 725 777 142

■ Koupím RD 4+kk, nebo 4+1 s garáží, v Bílovicích nad Svitavou. Na pozemku 600–800 m².

☎ 603 119 957

■ Hledám ke koupi starší obyvatelný RD v okolí Brna. Nutné zavedení inženýrských sítí.

☎ 606 343 237

POZEMKY

■ Koupíme pozemek pro stavbu RD v okolí Brno-venkov – Ochoz u Brna, Babice nad Svitavou, Bílovice nad Svitavou a okolí. Velikost a cena pozemku nehraní roli.

☎ 776 735 137

■ Koupím stavební pozemek v Modřicích, Rajhradě nebo Rosicích a okolí, Brno-Jih. Velikost do 600 m², šíře kolem 15 m. Řadovka nevadí. Mám hotovost.

☎ 734 699 982

■ Koupím stavební pozemek nejlépe v Rajhradě nebo Ostropovicích, případně jižněji až k Břeclavi. Podmínkou je blízký dosah vlakové dopravy. Velikost pozemku kolem 400 m². Máme hotovost.

☎ 734 699 982

■ Koupím stavební pozemek cca 500 m² severně od Brna. V lokalitě Lipůvka, Kanice, Ochoz u Brna, Horákov, Mokrá. Síť a zpevněná příjezdová komunikace podmínkou.

☎ 608 911 775

■ Koupím pozemek vhodný pro stavbu celoročně obyvatelného objektu, chaty apod. V dosahu Brna max. 20 km. Ze sítě stačí jen elektřina, voda i vlastní.

☎ 608 911 775

■ Koupím pozemek velikosti 700–1 500 m² pro stavbu rekreačního objektu, či menšího RD. Nejlépe S a Z od Brna do 20 km, s pěkným okolím, v blízkosti lesů a s možností vytvořit na pozemku soukromí (dozatečně odstupy sousedních staveb).

☎ 776 735 137

■ Koupím stavební pozemek v Kufřim a těsném okolí pro stavbu haly, pozemek cca 7 000 m², kompletní síť nejlépe na hranici pozemku, příjezd pro nákladní dopravu.

☎ 725 777 142

■ Koupím zemědělskou půdu k vybudování sadu o ploše alespoň 1 500 m². Ideálně v Čebíně a okolí.

☎ 776 271 858

CHATY, CHALUPY

■ Hledám ke koupi chatu v okolí Brna s pozemkem, příjezd a napojení na elektřinu a vodu.

☎ 776 735 137



Ing. arch. Michaela Ondráčková
realitní makléřka

☎ 776 735 137
ondrackova@e-finance.eu

V okolí Brna hledáme ke koupi dům-usedlost k drobným úpravám a s větším pozemkem. V obci se základní občanským vybavením a dopravou do metropole kolem 30 minut.



Petra Matyášková
realitní makléřka

☎ 734 537 300
matyaskova@e-finance.eu

Hledám ke koupi stodolu nebo starý hospodářský objekt vhodný k rekonstrukci. Podmínkou je vlastní pozemek a přístupová cesta. Lokalita do 30 km od Brna.



Ing. arch. Jan Obřtlík
realitní makléř

☎ 776 271 858
obrtlik@e-finance.eu

Pro své klienty hledám ke koupi pozemky všech druhů a také nemovitosti určené k zásadní rekonstrukci. Zhodnoťte svůj nevyužitý majetek!



Ivo Mezlík
manažer pobočky, realitní makléř

☎ 606 343 237
mezlik@e-finance.eu

Pro svého klienta se zajištěným financováním hledám ke koupi RD s větším pozemkem do 1 500 m² v obcích Jihlava, Třebíč nebo Velké Meziříčí. Možná i k rekonstrukci. Vítaná je garáž, případně menší dílna.



Jiří Nejedlý
realitní makléř

☎ 777 773 568
nejedly@e-finance.eu

Hledám ke koupi velkoprostorový byt v centru města Jihlavy, ideálně např. jako půdní vestavba, velikost min. 4+1, pokud možno s parkovacím stánkem. Jsem ochoten i připlatit.

Jihomoravský kraj



Byt OV 4+kk, Slavkov u Brna

Okres Vyškov, Slavkov u Brna. Prodej pěkného, moderně zařízeného bytu v OV 4+kk s terasou a parkovacím místem na ulici Polní. Byt o výměře 105 m² se nachází v cihlovém domě, k bytu náleží sklep 4 m². **G*****

5 600 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 16 596 Kč*



RD 6+2 s pozemkem 1 267 m², Lysice

Okres Blansko, RD s 405 m² užitné plochy, 6 pokojů, kuchyň, v současnosti neobývaný. Investiční příležitost, možné vytvořit 2 bytové jednotky. Velká zahrada přes 1 000 m². Cena je k jednání. **G****

2 900 000 Kč ☎ 602 642 963
Měsíční splátka hypotéky: 8 916 Kč*

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb. *** Průkaz energetické náročnosti jednotek bude nahrazen předložením vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulý 3 roky.

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory



Novostavba RD 3+kk, Lipovec

Okres Blansko, Lipovec. Prodej novostavby kompletně dokončeného samostatně stojícího rodinného domu 3+kk, s pozemkem 879 m². Situován v klidné části obce Lipovec v zástavbě dalších rodinných domů. **B, 56,6 kWh/(m²-rok)****

3 950 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 13 136 Kč*



Nájemní dům, Slavkov u Brna

Okres Vyškov, Slavkov u Brna. Nabízíme k prodeji cihlový více-účelový dům po rozsáhlé rekonstrukci vhodný k podnikání na ulici U Mlýna. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. **G****

7 900 000 Kč ☎ 725 777 142



Roubenka 5+kk, Ruprechtov

Okres Vyškov, Ruprechtov. Prodej dřevěné roubenky 5+kk s krbem, sítě – elektřina voda, kanalizace, zahrada, terasa, dvůr, kolárna, technická místnost. Roubenka byla kolaudována v dubnu 2018. **C, 214 kWh/(m²-rok)****

8 000 000 Kč ☎ 734 699 982
Měsíční splátka hypotéky: 26 605 Kč*



Vila 4+1 a 2+1, Vyškov

Okres Vyškov, prodej rodinné vily s vybavením o původní velikosti 4+1 a 2+1 v klidné uličce v centru Vyškova. V současnosti je vila upravena na 5+1. Užitná plocha 408 m² + 24 m², celková plocha pozemků 696 m². **G****

15 500 000 Kč ☎ 734 537 300
Měsíční splátka hypotéky: 50 229 Kč*



2x dům s bazénem a garáží, Hodonín

Okres Hodonín, Velkomoravská. Nabízíme k prodeji dva rodinné dvougenerační domy s krytým bazénem, garáží pro 4 auta, dvorem, terasou, v centru Hodonína. Celková výměra 831 m². Sítě kompletní. **C, 133 kWh/(m²-rok)****

10 000 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 29 931 Kč*



RD s 5 byty, Moravská Nová Ves

Okres Břeclav, Moravská Nová Ves. Prodej RD po kompletní rekonstrukci na náměstí, 5 bytových jednotek, kompletně podsklepeno. Sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plynová přípojka. **G****

7 000 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 20 671 Kč*



Novostavba RD 5+kk, Bohutice

Okres Znojmo, Bohutice. Prodej projektu novostavby rodinného patrového domu 5+kk. Zastavěná plocha 59 m², užitná plocha domu 86 m². Energeticky velmi úsporná dřevostavba. **G****

1 797 999 Kč ☎ 734 699 982
Měsíční splátka hypotéky: 5 978 Kč*



RD 4+1, Oleksovice

Okres Znojmo, Oleksovice. Prodej RD 4+1 s garáží a zahradou v žádané lokalitě v těsné blízkosti Znojma. Dům je ihned k dispozici. Nemovitost k dostavbě, rekonstrukci s pozemkem o CP 1 500 m², veškeré IS. **G****

2 100 000 Kč ☎ 608 911 775



RD+sál, restaurace, Znojmo

Okres Znojmo, Přímětice. Přizemní RD s obytným podkrovím 5+kk, garáží a přízemní byt 2+kk, zastavěná plocha domu 184 m², zastavěná plocha pohostinství se zázemím 715 m². **G****

11 000 000 Kč ☎ 776 735 137



Pozemky 8 495 m², Letovice

Okres Blansko, Letovice. Nabízíme pozemky v Letovicích část Slatinka o celkové rozloze 8 495 m². Parcely se nachází v těsném sousedství zastavěného území obce, platný územní plán na nich umožňuje výstavbu. Poblíž pozemků je přívod elektřiny.

3 100 000 Kč ☎ 776 271 858

Aktuálně nabízíme v lokalitě Jihomoravský kraj:

POZEMKY

Orná půda 1 855 m², Karlín

Okres Hodonín, Karlín. Prodej zemědělské půdy vhodně k výsadbě vinice nebo sadu o ploše 1 855 m². Pozemek leží ve středním svahu s jihovýchodní orientací nad obcí Karlín v okrese Kyjov. Pozemek je volně přístupný z lokálně zpevněné polní cesty. 33 Kč/m² ☎ 776 271 858

Zemědělský pozemek 1 648 m², Bukovany

Okres Hodonín. Prodej pozemku v Bukovanech u Kyjova o výměře 1 648 m². Jedná se o vysoce bonitní zemědělskou půdu. Mírný svah s jižní orientací. Dle katastru je pozemek ornou půdou ovšem v minulosti byl pozemek dle sdělení majitele vinicí a je tedy možno jej použít k výsadbě vinohradu. Aktuálně je pozemek obhospodařován bez právního důvodu. 65 500 Kč ☎ 776 271 858

Stavební pozemek 1 002 m², Rousínov-Kroužek

Okres Vyškov, Rousínov-Kroužek. Prodej pozemku pro komerční využití. Dle platného územního plánu určen pro výrobu a skladování. Lokalita má dobré dopravní napojení na komunikační síť, leží v blízkosti dálnice D1. 850 000 Kč ☎ 776 735 137

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb.

SLAVTE NETRADIČNĚ...

PROSTORY PRO OSLAVY A VEČÍRKY VŠEHO DRUHU

Hledáte ideální prostor pro Vaše rodinné oslavy, svatby, módní přehlídky, firemní večírky, školení, semináře či konference? Máme pro Vás řešení! A to výběr ze široké škály našich prostor, kde Vám poskytneme kompletní servis dle Vašeho přání.

RESTAURACE TEFITI • www.tefiti.cz



Restaurace Tefiti se nachází v nejstarší divadelní budově ve střední Evropě. Nabízí útulné prostředí a klidnou atmosféru, a to celé ve středomořském duchu. Kromě restaurace máme i soukromý klub pro 50 osob. Využijte klub TEFITI v privátní zóně. Samozřejmostí je plně vybavený bar a středomořská kuchyně připravovaná od našich italských kuchařů, kteří Vám nabízejí příležitost objevovat jedinečné a autentické pokrmy Itálie v samém srdci Evropy.

- Středomořská kuchyně
- Speciality připravují italská kuchařka
- Soukromý klub pro 50 osob
- Kapacita restaurace 40 hostů
- Nachází se v centru města



RESTAURACE STARÁ TKALCOVNA • www.stara-tkalcovna.cz



Stylová restaurace, která Vás překvapí exkluzivním prostorem, designem a výbornou kuchyní. Nachází se v komplexu eFi Palace Hotelu a nabízí Vám kapacitu 80 míst. V zadní části restaurace je zvýšené podium s pianinem, vhodné pro živé vystoupení či tanec. Díky dataprojektoru a dvěma TV obrazovkám můžete hostům promítnout svou prezentaci; zajistíme Vám také ozvučení.

Samostatný salonek pro 25 hostů je vybaven projekční technikou a je díky tomu vhodný i pro semináře, porady nebo business snídani,

kde potřebujete soukromí a současně skvělý cateringový servis.

- Kapacita 80 hostů
- Bohatá nabídka hlavních chodů
- Široká nabídka nealko i alkoholických nápojů
- Vínotéka s kvalitními přívlastkovými víny
- Výhodné denní a snídaněvé menu
- Kvalitní káva, dezerty
- Vybavení pro prezentaci či projekci
- Salónek pro 25 osob
- Parkování v areálu
- Ubytování v eFi Palace Hotelu

ZÁMEK RAČICE • www.zamekracice.cz



Netradiční prostředí, kde se snoubí historická zámecká atmosféra s přírodou lesoparku. Zámek je ideálním místem nejen k uspořádání Vaší svatby. Je také vhodným prostorem pro firemní akce, komorní koncerty nebo představení pod širým nebem. Pro Vaše akce Vám rádi poskytneme nádvoří v areálu zámku. Na zámeckém nádvoří je možné umístit pódium, stánky s občerstvením a doplňkovými službami, banketní a bufetové stoly, mobilní hlediště až pro 300 diváků. V přilehlém křídle zámku je zázemí pro catering.

Až 50 hostů pojme historický krbový sál v jihovýchodním křídle zámku. V předzámčí je ubytovací zařízení turistického typu s celkovou kapacitou 35 hostů.

- Nádvoří pro venkovní akce až pro 160 hostů
- Zázemí pro catering
- Krbový sál až pro 50 hostů
- V předzámčí ubytování až pro 35 hostů
- Vzdálenost od Brna je 35 km

KONFERENCE PROSTORY • www.efihotel.cz/kongresove-centrum



Jsme ideálním partnerem pro pořádání konferencí a kongresů v Brně! Zajistíme Vám veškerý doplňkový servis jako je catering, hostesky, limousine-service, ozvučení sálu, simultánní tlumočení, dekorace prostor apod. Připravíme Vám nabídku na míru.

- Špičkový dataprojektor a plátno
- Ozvučení s bezdrátovým mikrofonom
- Wi-Fi připojení, flipchart
- Klimatizace
- Kapacita až pro 100 osob
- Parkování a ubytování v areálu eFi Hotelu

V případě zájmu nás kontaktujte: Veronika Hanzelková, ☎ +420 720 220 760, hanzelkova@efihotel.cz

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory



Stavební pozemek 59 601 m², Ivanovice

Okres Vyškov, Ivanovice na Hané. Prodej stavebního pozemku na okraji obce pro výstavbu rodinných domů. Veškeré sítě na hranici pozemku s dostatečnou kapacitou. Výborná investiční příležitost.

700 Kč/m²

☎ 734 699 982



Stavební pozemky 1 340 m² a 1 955 m², Kroužek

Okres Vyškov, Rousínov-Kroužek, dvě stavební místa pro RD o celkové ploše 1 340 m² a 1 955 m². Pozemky jsou mírně svažité, šířky přibližně 15 m, platným územním plánem určené k zástavbě jednopodlažními a dvoupodlažními RD venkovského typu.

3 308 000 Kč

☎ 776 735 137



Stavební pozemky 19 592 m², Hovorany

Okres Hodonín, Hovorany. Prodej stavebních pozemků pro komerční výstavbu o celkové ploše 19 592 m². Veškeré inženýrské sítě na pozemku. Výborná dopravní dostupnost do Kyjova 11 km, Hodonín 20 km, Brno 50 km.

900 Kč/m²

☎ 608 911 775



Komerční pozemek 1 744 m², Hustopeče

Okres Břeclav, Hustopeče. Prodej pozemku 1 744 m². V ÚP veden jako zahrada s možností stavby chatky do 25 m². Zpevněná příjezdová cesta vede přímo k pozemku, elektřina je v dosahu 30 m a voda 15 m od pozemku. Pozemek leží 0,5 km od Hustopeč.

650 Kč/m²

☎ 734 699 982



Stavební pozemek 2 740 m², Trnové Pole

Okres Znojmo, Trnové Pole. Prodej stavebního pozemku o celkové výměře 2 740 m², obecní voda vyvedena na pozemku, na hranici pozemku je elektřina a plyn, vjezd z hlavní komunikace.

1 430 000 Kč

☎ 725 777 142



Penzion, Olšany u Vyškova

Okres Vyškov, Olšany. Prodej zavedeného a prosperujícího penzionu s restaurací v Olšanech. Dům zkolaudován v roce 2002. Restaurace 45 míst, salonek 30 míst. Ubytování 8 pokojů, 22 lůžek. Nemovitost je vhodná k pořádání firemních akcí, svateb, ubytování a jiné. **G****

11 000 000 Kč

☎ 725 777 142



Výrobní hala, Zbýšov u Slavkova

Okres Vyškov, hospodářský objekt ke skladování nebo lehké výrobě, užitná plocha 600 m², částečně zrekonstruovaný, nově zastřešená plocha cca 350 m², nově vnitřní omítky, plastová okna, sekční vrata a ocelové dveře. Pozemek o výměře 720 m². Sítě: elektro, voda. **G****

5 000 000 Kč

☎ 602 642 963



Dům 8+2 s bazénem a balkonem, Hodonín

Okres Hodonín, Velkomoravská. Nabízíme k prodeji rodinný dvougenerační dům 8+2 s krytým bazénem, dvorem, terasou a balkonem v centru Hodonína. Celková výměra 443 m². Sítě kompletní. **D, 159 kWh/(m²·rok)****

5 000 000 Kč

☎ 725 777 142

Měsíční splátka hypotéky: 14 765 Kč*



Sál s restaurací, Znojmo

Okres Znojmo, Přímětice. víceúčelový sál s kapacitou 150-230 míst a restaurace s kapacitou 42+24+20 míst, o celkové zastavěné ploše 715 m². Nemovitost leží ve vinařské oblasti, v historicky a kulturně atraktivní lokalitě. **G****

6 500 000 Kč

☎ 776 735 137

Aktuální poptávka v lokalitě Jihomoravský kraj:

BYTY

■ Koupím byt 2+1 ideálně v Černé Hoře a blízkém okolí v okrese Blansko.
☎ 603 119 957

RODINNÉ DOMY

■ Hledám ke koupi dům s pozemkem k rekonstrukci nebo demolicí v Brně a okolí do 30 km.
☎ 725 777 142

■ Koupíme domek na rekreaci a pak bydlení. Nejlépe Dolní Věstonice, Dolní Dunajovice. I k rekonstrukci, hlavně větší pozemek. Peníze máme.
☎ 608 911 775

■ Koupíme dům cca 4+1 se zahradou do 20 km od Brna, nejlépe směr Vyškov. Bez velkých oprav.
☎ 602 642 963

■ Koupím RD s menším pozemkem do 500 m². Lépe bez nutnosti rekonstrukce, ale ne nutně. Ideálně Tvrdonice, Lanžhot, Kostice, Moravská Nová Ves.
☎ 776 271 858

■ Koupím dům nebo zemědělskou usedlost vhodnou k chovu ovcí a koní s přílehlými hospodářskými budovami a pozemkem minimálně 1 ha. Objekt i k rekonstrukci.
☎ 608 911 775

POZEMKY

■ Koupíme zahradu, louku nebo sad v okolí Brna, směr SZ-SV, do 30 km, na umístění mobilního domu, elektřina podmínkou. Rovinatý.
☎ 602 642 963

■ Hledám ke koupi stavební pozemek v Brně a okolí do 30 minut jízdy autem z centra Brna, pozemek pro stavbu RD minimálně 700 m², sítě, v obci MŠ a ZŠ.
☎ 725 777 142

■ Hledám ke koupi pozemek k rekreaci v oblasti Luleč, Nemojany.
☎ 776 735 137

■ Koupím oplocenou zahradu do 40 km od Brna s možností příjezdu přímo na parcelu. Voda a elektřina bude výhodou.
☎ 603 119 957

■ Pro vlastní zemědělské podnikání koupím ornou půdu se zajištěným přístupem v katastrech Klobouky, Krumvíř, Kašnice, Bohumilice.
☎ 776 271 858

■ Koupím pozemek 800-1 500 m² se stodolou, hospodářským stavením nebo státek v solidním stavu do 20 minut jízdy jižně od Brna. Cena dohodou, peníze mám připravené.
☎ 602 642 963

■ K zemědělskému podnikání ve vinařství koupím ornou půdu, vinice a sady v okolí Pavlovských vrchů.
☎ 776 271 858

■ Koupíme větší stavební parcelu v Brně nebo blízkém okolí, směr SZ-SV, do 40 km. Na klidném místě, zasíťované, se zpevněnou příjezdovou komunikací, nejlépe oplocený. Min. šířka 25 m.
☎ 602 642 963

■ Koupím větší plochu zemědělské půdy v katastrech Kněždub, Hroznová Lhota, Žeraviny, Kozojidky, Kněždub, Hrubá Vrbka. Lépe spojitě plochy bez složité parcelace. První uživatel.
☎ 776 271 858

■ Koupím pozemek v lokalitě Vojkovice, Blučina nebo Holasice pro stavbu rodinného domu. Pozemek by měl mít alespoň 1 000 m².
☎ 776 735 137

CHATY, CHALUPY

■ Hledám ke koupi rekreační chatu nejlépe zděnou s vlastním pozemkem a přístupovou cestou.
☎ 776 735 137

■ Koupím chatu ve Vranově nad Dyjí. Preferuji zděnou chatu, s vodou a elektřinou na vlastním pozemku.
☎ 603 119 957

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výšší úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb.

PRONÁJEM MODERNÍCH PROSTOR V JIHLAVĚ – EFI GALERIE

WWW.EFIGALERIE.CZ



EFI Obchodní galerie – pohled z ulice Žižkova



Nově vybudované obchodní prostory

OBCHODNÍ JEDNOTKY

- Velikost obchodu „na míru“ – možnost přizpůsobit velikost prostor dle vlastních požadavků
- Klimatizované prostory
- Kamerový systém
- Výtah
- Zajištění úklidu
- Parkování ve dvoře objektu

Orientační ceny měsíčního pronájmu obchodních jednotek:

Jednotka 29 m² – 4 833 Kč/měsíc bez DPH + služby

Jednotka 36 m² – 6 000 Kč/měsíc bez DPH + služby

Jednotka 45 m² – 7 500 Kč/měsíc bez DPH + služby

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- Standardní kanceláře nebo celky 17–147 m²
- Úklid objektu
- Parkování v okolí budovy
- Na patře společné sociální zařízení
- K dispozici nákladní i osobní výtah
- Možnost umístění reklamy na fasádě budovy

Orientační ceny měsíčního pronájmu kanceláří:

Kancelář 17 m² – 1 700 Kč/měsíc bez DPH + služby

Kancelář 37 m² – 3 700 Kč/měsíc bez DPH + služby

Kancelář 56 m² – 5 600 Kč/měsíc bez DPH + služby



EFI Obchodní galerie, Žižkova 1683/13, 586 01 Jihlava

V případě zájmu nás kontaktujte: Ivo Mezlík, +420 606 343 237, mezlik@e-finance.eu

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory



Řadový RD, Jimramov

Okres Žďár nad Sázavou, Jimramov. Prodej malého, řadového rodinného domu na pozemku 285 m² v městské památkové zóně. Elektroinstalace 230 V, vodovod je městský, odpad je sveden do jímky, kanalizace a plyn je na ulici před domem. **G****

393 000 Kč

☎ 603 119 957



RD 7+2 se zahradou, Sejřek

Okres Žďár nad Sázavou, Sejřek. Prodej dvougeneračního cihlového RD se zahradou a balkonem, 2 bytové jednotky 5+1 a 2+1, dvůr, 4x garáž, hospodářská budova, dílna, vlastní studna, elektrina. **G****

3 500 000 Kč

☎ 725 777 142



Stavební pozemek, Čechočovice

Okres Třebíč, Čechočovice, lokalita Pod Hrázkou. Prodej stavebních parcel 695 m², 786 m², 795 m², 861 m², inženýrské sítě v dosahu. Plocha je územním plánem určena k výstavbě objektů pro individuální celoroční rodinnou rekreaci.

1 200 Kč/m²

☎ 776 735 137

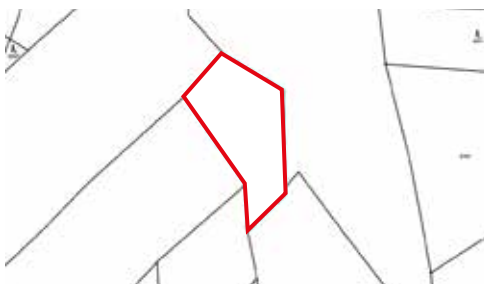


Pozemky 4 593 m², Sejřek

Okres Žďár nad Sázavou, Sejřek. Prodej pozemků o celkové výměře 4 593 m². Na listu vlastnictví jsou pozemky parcelní číslo 500, 502, 506 zapsány jako orná půda, parcelní číslo 505 jako ostatní plocha.

35 Kč/m²

☎ 725 777 142



Pozemky 2 980 m², Sejřek

Okres Žďár nad Sázavou, Sejřek. Prodej pozemku o celkové výměře 2 980 m². Na listu vlastnictví je pozemek parcelní číslo 555/15 zapsán jako orná půda.

35 Kč/m²

☎ 725 777 142



Stavební pozemek 7 200 m², Velká Bíteš

Okres Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš. Prodej krásného stavebního pozemku určeného pro výstavbu rodinných domů. Vyhledávaná, klidná lokalita. Výborná dopravní dostupnost. Sítě na hranici pozemku. Příjezdová komunikace zpevněná, obecní.

1 500 Kč/m²

☎ 608 911 775



Stavební pozemek 630 m², Jimramov

Okres Žďár nad Sázavou, stavební pozemek o velikosti 630 m² se nachází v proluce mezi domy na ulici Panské. Nejmenší uliční šířka 9 m, sítě u pozemku. V obci kanalizace, napojení na obecní vodovod.

315 000 Kč

☎ 603 119 957



Chalupa, zahrada, Michov-Věcov

Okres Žďár nad Sázavou, Michov-Věcov. Prodej stavebního pozemku včetně základové desky a projektu na stavbu tradiční chalupy 4+kk se zahradou. Celková výměra je 1 018 m², sítě na pozemku. **B, 107 kWh/(m²·rok)****

950 000 Kč

☎ 725 777 142

NABÍDKA PRÁCE

REALITNÍ MAKLEŘ, MAKLEŘKA E-FINANCE PRO VYSOČINU

Staňte se úspěšnými partnery v podnikání s nemovitostmi. Nabízíme Vám zázemí velké realitní korporace e-Finance, a.s.

Volejte nebo pište:

Ivo Mezlík, manažer pobočky
606 343 237, mezlik@e-finance.eu

Aktuální poptávka v lokalitě Vysočina:

BYTY

- Hledám ke koupi byt v Humpolci. ☎ 606 343 237
- Mladá rodina koupí byt 3+kk nebo 3+1 v Jihlavě, případně výmění za byt 1+1 s doplňkem. ☎ 606 343 237
- Koupím byt 2+1 nebo 2+kk v Moravských Budějovicích a okolí. ☎ 777 773 568
- Hledám ke koupi byt 3+kk nebo 3+1 k pronajmutí ve Žďáře nad Sázavou. Cena do 10 000 Kč měsíčně, max. s jednou akontační splátkou. ☎ 606 343 237

- Pro rodinu s dětmi hledáme ke koupi byt 3+1, popřípadě 3+kk v Třebíči, sídlišťe Nové Dvory poblíž ulice Benešova. ☎ 777 773 568

RODINNÉ DOMY

- Mladá rodina hledá ke koupi RD s větší zahradou, nejlépe v Jihlavě a okolí do 25 km. Vítaná je dílna. ☎ 606 343 237
- Mám vážný zájem koupit RD v historické části Telče. Může být i k rekonstrukci. Na ceně se určitě domluvíme. ☎ 777 773 568

- Koupím menší RD (3+1) s malou zahrádkou v Havlíčkově Brodě nebo Humpolci. Bez nutných větších investic. ☎ 606 343 237

- Koupím byt velikosti 3+1 v Jihlavě, s balkonem nebo lodžii, s rekonstruovaným jádrem, pokud možno s vlastním sklepem. ☎ 777 773 568

POZEMKY

- Koupím pozemek v Náměšti nad Oslavou a okolí vhodný ke stavbě RD, popřípadě i starší dům k rekonstrukci. Plocha parcely 400-600 m². ☎ 776 271 858

- Hledáme ke koupi stavební pozemky k výstavbě rodinných nebo bytových domů v Třebíči a Jihlavě. ☎ 606 343 237

- Hledám ke koupi jakoukoliv zemědělskou půdu v kraji Vysočina, především v okrese Žďár nad Sázavou. ☎ 776 271 858

- Hledám ke koupi stavební parcelu v katastru Horní Cerekev a okolí. Parcela by měla být o výměře 1 000-1 500 m² s dostupností inženýrských sítí. ☎ 777 773 568

CHATY, CHALUPY

- Koupím chatu nebo venkovské stavení se zahradou v klidném místě na Vysočině. I k rekonstrukci. Dobrá dopravní dostupnost a připojení na inženýrské sítě. Platba v hotovosti. ☎ 606 343 237
- Koupím rekreační objekt, chalupu v okolí N. Města na Moravě nebo Žďáru n. Sázavou. I k rekonstrukci. ☎ 606 343 237
- Koupíme chalupu nebo chatu na Vysočině k rekreaci i trvalému bydlení. Ideálně samostatně stojící na klidném místě s větším pozemkem. ☎ 603 119 957

- Koupím chalupu se zahradou nebo venkovské stavení v oblasti Česká Kanada (Jižní čechy/Vysočina) k rekreaci, popř. celoročnímu obývání. Cena nerozhoduje. ☎ 777 773 568

OSTATNÍ

- Hledám ke koupi objekt k podnikání v pohostinství, menší penzion nebo hotel na Vysočině, ideálně v okolí Nového Města na Moravě nebo Žďáru nad Sázavou. S možností ubytování. ☎ 606 343 237

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výšší úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb.



Polyfunkční dům, Žďár nad Sázavou

Okres Žďár nad Sázavou. Prodej třípatrového polyfunkčního domu v centru města Žďár nad Sázavou. Atraktivní poloha, bezproblémové parkování u objektu. Ihned k dispozici. V budově zavedena elektrina 230/400 V, kanalizace, voda obecní. **G*****

10 000 000 Kč

☎ 606 343 237



Zemědělská stavba s pozemky, Stonařov

Okres Jihlava, Stonařov. Prodej zemědělské stavby 770 m² s příslušenstvím a s rozsáhlými pozemky 18 096 m² na okraji obce. Stavba má zpevněné plochy, opěrnou betonovou zeď, přívod elektriny, přípojku vody, odpadní jímku, vedení plynu je na pozemku. **G****

4 200 000 Kč

☎ 602 318 778

Zlínský kraj



Aptmán 2+kk s balkonem, Všemina

Okres Zlín, Všemina. Prodej kompletně zrekonstruovaného aptmánu 2+kk s balkonem v hotelovém komplexu Všemina. Aptmán se nachází v bytovém domě s výtahem, výměra je 41 m², balkon 5 m², sklep 3 m². **G*****

1 540 000 Kč - cena včetně provize

☎ 725 777 142



RD 3+1 se zemědělskou stavbou, Koryčany

Okres Kroměříž, obec Koryčany, Liskovec. Řadový koncový, dům 3+1 na pozemku 994 m² a samostatnou zahradou 826 m². Dispozice: chodba 11 m², jídelna 18 m², pokoj 19 m² a ložnice 19 m², malá koupelna a samostatné WC. Obytná část domu je podsklepena. **G****

1 396 000 Kč

☎ 603 119 957

Měsíční splátka hypotéky: 4 157 Kč*

Olomoucký kraj



RD 7+2 s garáží, Olomouc, část obce Holice

Okres Olomouc, Holice. Prodej rodinného domu 5+1 a bytu 2+1 se zahradou a dvěma garážemi v žádané lokalitě na ulici Přerovská. Cihlový dům je podsklepen a napojen na kompletní inženýrské sítě. **G****

6 500 000 Kč

☎ 725 777 142

Měsíční splátka hypotéky: 22 177 Kč*



Penzion Oskava s kapacitou 70 osob

Okres Šumperk. Prodej penzionu Oskava s restaurací, kuchyní a současnou kapacitou ubytování 70 osob na zajímavém pozemku, parcely s celkovou výměrou 11 153 m². Výhodná investice v turisticky žádané lokalitě v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. **G****

3 987 000 Kč

☎ 603 119 957



Stavební pozemek 1 250 m², Koválovice

Okres Prostějov, Koválovice–Osíčany. Prodej stavebního pozemku pro bydlení na atraktivním místě o výměře 1 250 m². Pozemek se nachází uprostřed obce, kompletní sítě. Celý pozemek je na rovině, šířka pozemku 28 m, vhodná pro stavbu rodinného domu.

990 000 Kč

☎ 725 777 142



Stavební pozemek 2 463 m², Koválovice

Okres Prostějov, Koválovice–Osíčany. Prodej stavebního pozemku pro bydlení na atraktivním místě o výměře 2 463 m². Pozemek se nachází uprostřed obce, kompletní sítě. Celý pozemek je na rovině, šířka pozemku v přední části 28 m, v zadní části 36 m.

1 990 000 Kč

☎ 725 777 142

**HYPOTÉKA
CHYTŘE
A RYCHLE**



**VÝHODNÉ
úrokové sazby**

**BEZPLATNÉ
vyřízení**

**UŠETŘÍTE
refinancováním**



e-Finance EU, a.s.
Bratislavská 52, 602 00 Brno

Bc. Michal Kořínek, BA (Hons)
hypoteční specialista
Mobil: 603 964 400
E-mail: korinek@e-finance.eu



* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb. *** Průkaz energetické náročnosti jednotek bude nahrazen předložením vyúčtování dodávek elektriny, plynu a tepelné energie za uplynulé 3 roky.

Dluhopisy e-Finance Property

Investice do nemovitostí

roční
výnos
4,5%

- Investice od 30 000 Kč
- Úrok 4,5 % je vyplácen každý rok
- Dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- Emitentem dluhopisů je společnost e-Finance, a.s.



www.e-finance.eu
tel.: 515 555 555
e-mail: info@e-finance.eu



Dovolujeme si Vás informovat, že společnost e-Finance, a.s., vydá ke dni **1. prosince 2018** dvacátou třetí emisi dluhopisů e-Finance Property 23 v rámci dluhopisového programu e-Finance s celkovým maximálním objemem 1 000 000 000 Kč a maximálním objemem nesplaceným dluhopisů 500 000 000 Kč.

■ Úrokový výnos

Dluhopisy nesou pevné zhodnocení ve výši 4,5 % p.a. Uvedený úrok je fixovaný po celé období a jeho výše se nemění bez ohledu na případný pokles bankovních úrokových sazeb. Úrok bude majiteli dluhopisu vyplácen 1. 4. 2020, 1. 4. 2021 a 1. 4. 2022.

■ Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vydávány v listinné podobě, na jméno a jsou volně převoditelné rubropisem, přičemž převod nepodléhá schválení a není ani zpoplatněn. Rovněž upsání dluhopisu je realizováno bez jakýchkoli poplatků.

■ Využití prostředků získaných z dluhopisů

Investiční strategií e-Finance, a.s. je investovat prostředky získané z dluhopisů do nákupu nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky, jejich zhodnocování a následný prodej.

■ Splacení dluhopisů

Dluhopisy jsou splatné k 1. 4. 2022, přičemž držitel dluhopisu je oprávněn požádat o mimořádný odkup s dvouměsíční výpovědní dobou.

■ Schválení ČNB

Podle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT se schvaluje základní prospekt dluhopisů účastníka řízení, společnosti e-Finance, a.s. IČO 262 72 504, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábřehovice, 602 00 Brno, vydávaných v rámci nabídkového programu ve smyslu § 36a odst. 1 písm. a) ZPKT. Tento prospekt je uveřejněn na **www.e-finance.cz**.

■ Upsání a koupě dluhopisů

Nejprve uzavřete smlouvu o upsání a koupi dluhopisů, poté uhradíte emisní kurz upsáných dluhopisů, a to buď převodem na účet, který je ve smlouvě uveden, nebo v hotovosti (hotovost pouze do ekvivalentu 270 000 Kč), a následně Vám budou předány dluhopisy. Dluhopisy mohou být také zaslány poštou jako pojištěná cenná zásilka. Nominální hodnota jednoho dluhopisu a minimální výše investované částky činí 30 000 Kč. Smlouvu o upsání dluhopisů je možno uzavřít přímo v sídle společnosti e-Finance, a.s. v Brně na ulici Bratislavská 234/52, nebo si její zaslání můžete objednat pomocí objednávkového formuláře na **www.e-finance.cz**.



Zhodnotte Vaše úspory a investujte do dluhopisů mateřské společnosti finanční skupiny e-Finance. Kontaktujte nás na tel.: 515 555 555, e-mail: info@e-finance.eu.